



ÓRGANO DE FISCALIZACIÓN SUPERIOR
OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES NO SOLVENTADAS DE ENERO - DICIEMBRE DEL EJERCICIO FISCAL 2025
AUDITORÍA DE DESEMPEÑO



ENTE FISCALIZABLE: CONTLA DE JUAN CUAMATZI
SERVICIO / FUNCIÓN: IMPUESTO PREDIAL

RECOMENDACIONES (R)
PERIODO REVISADO: ENERO - DICIEMBRE

Num Prog	Num Obs	REFERENCIA		INDICADOR / DEFINICIÓN	MÉTODO DE CÁLCULO	RESULTADO	DESCRIPCIÓN DEL RESULTADO														
		DOCUMENTO	FECHA																		
1	1	MCJC/PRES/593/ 2025 MCJC/PRES/018 2026	03/10/2025 12/01/2026	Cuentas pagadas Mide la eficiencia en el cobro de las cuentas en 2025, respecto de las pagadas en 2024.	$((\text{Cuentas pagadas en 2025} / \text{cuentas pagadas en 2024}) - 1) \times 100 =$ % en el número de cuentas pagadas en 2025, respecto a las pagadas en el año anterior.	$((1,964 / 3,633) - 1) \times 100 = 45.9\%$ en el número de cuentas pagadas en 2025, respecto a las pagadas en el año anterior.	El Ayuntamiento de Contla de Juan Cuamatzi, manifestó mediante el requerimiento de información que, para el ejercicio fiscal 2025, logró cobrar 1,964 cuentas de predios inscritos en el padrón catastral municipal, como se muestra en el cuadro siguiente: <table><tr><th colspan="2">2025</th><th colspan="2">2024</th><th rowspan="2">Variación en el cobro de cuentas (%)</th></tr><tr><th>Total de cuentas padrón</th><th>Cuentas Pagadas</th><th>Total de cuentas Padrón</th><th>Cuentas pagadas</th></tr><tr><td>14,616</td><td>1,964</td><td>14,341</td><td>3,633</td><td>-45.9</td></tr></table> Con la información y documentación presentada por el ayuntamiento, se observó que, para el ejercicio fiscal 2025, llevó el registro de 14,616 cuentas de predios inscritos, de las cuales logró el cobro de 1,964 lo que significó una disminución del 45.9% con respecto a las 3,633 que cobró en el ejercicio fiscal 2024. No obstante, acreditó el diseño e implementación de dos campañas con el objetico de estimular el interés de los contribuyentes para realizar el pago del impuesto predial. Sin embargo, dichas campañas no lograron cumplir con el objetivo, asimismo, no indico los motivos por los cuales disminuyó el número de cuentas que fueron cobras. Por lo anterior, se determinó que el ayuntamiento no ha logrado implementar los mecanismos de control adecuados para llevar el registro y resguardo de la información y documentación que se genera con la administración de los servicios públicos.	2025		2024		Variación en el cobro de cuentas (%)	Total de cuentas padrón	Cuentas Pagadas	Total de cuentas Padrón	Cuentas pagadas	14,616	1,964	14,341	3,633	-45.9
		2025		2024		Variación en el cobro de cuentas (%)															
		Total de cuentas padrón	Cuentas Pagadas	Total de cuentas Padrón	Cuentas pagadas																
14,616	1,964	14,341	3,633	-45.9																	
NORMATIVIDAD INCUMPLIDA	Artículos 43 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.																				
2	3	MCJC/PRES/593/ 2025 MCJC/PRES/018 2026	03/10/2025 12/01/2026	Reportes Catastrales Mide el total de reportes entregados al Instituto de Catastro y el porcentaje de cumplimiento.	$((\text{Reportes entregados} / \text{Reportes entregados en los 12 meses}) \times 100) =$ % de cumplimiento en la entrega de informes al Instituto de Catastro.	$((0 / 12) \times 100) = 0.0\%$ de cumplimiento en la entrega de informes al Instituto de Catastro.	Para el ejercicio fiscal 2025, el Ayuntamiento de Contla de Juan Cuamatzi, no acreditó la información ni documentación sobre la entrega de los informes mensuales al Instituto de Catastro del Estado de Tlaxcala, respecto de las altas, bajas o modificaciones en la inscripción de predios al padrón catastral municipal, tampoco presentó la justificación de las causas por las cuales no contó con la documentación requerida. Lo anterior evidenció que el ayuntamiento no ha logrado implementar los mecanismos de control adecuados para llevar el registro y resguardo de la información y documentación que se genera con la administración de los recursos públicos. <table><tr><th>Total de reportes en 2025</th><th>Total de reportes entregados</th><th>cumplimiento (%)</th></tr><tr><td>12</td><td>0</td><td>0.0</td></tr></table>	Total de reportes en 2025	Total de reportes entregados	cumplimiento (%)	12	0	0.0								
		Total de reportes en 2025	Total de reportes entregados	cumplimiento (%)																	
		12	0	0.0																	
NORMATIVIDAD INCUMPLIDA	Artículo 101 de la Ley de Catastro del Estado de Tlaxcala.																				
2 Total de Observaciones.																					